



TRIBUNALE DI MASSA
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva Immobiliare
Iscritta al n. di RGE

LOTTO UNICO

Giudice dell'Esecuzione –

Dott.
Custode Giudiziario –Avv/Dott .

promossa da

contro

data udienza:

Informativa Periodica
Del Custode Giudiziario

(primo accesso- esame documentazione fascicolo- **segnalazioni**)

Udienza -----ore

[Sommario](#)

**Tavola sinottica della Procedura esecutiva alla data del -----ore ---dell'udienza ex art.569
cpc**

da pag. a pag .

Tavola sinottica della Procedura Esecutiva alla data dell'udienza ex art.569

Il sottoscritto Avv/Dott, nominato Custode Giudiziario con provvedimento emesso in datarelaziona l'Ill.mo Giudice Dott. -----sul primo accesso e sullo stato della procedura che, per chiarezza espositiva, sono illustrati in modo schematico tramite la tabella che segue.

LOTTO

Nomina custode giudiziario	data
Udienza ex art. 569 c.p.c.	Data/ ore
STATO DELLA PROCEDURA ALLA DATA DELL'UDIENZA EX art. 569 cpc	
<i>Debitore esecutato</i>	
<i>Stato civile debitore esecutato</i>	
<i>Risulta depositato certificato di stato civile -nel caso di esistenza di rapporto di coniugio è stato acquisito il certificato di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui sia stato celebrato con indicazione delle annotazioni a margine.</i>	
<i>Nel caso risulti che gli intestatari del bene siano conviventi effettuare verifiche ex art. 1 comma, 50,51,52 e 53 legge 76/2016 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze.)</i>	-----
<i>Verifica in caso di bene in comunione legale tra coniugi, della pignorata solo una quota indivisa del bene, invece che l'intero.</i>	-----
<i>Diritto pignorato, quota, ubicazione del/i bene/i e dati catastali</i>	

<p><i>Corrispondenza tra i dati identificativi immobile di proprietà dell'esecutato quote intestate allo stesso e</i> <i>Corrispondenza tra i dati identificativi immobile di proprietà dell'esecutato quote intestate allo stesso dati identificativi e quote riportati nella nota di trascrizione.</i></p>	
<p><i>Corrispondenza atto di pignoramento -nota di trascrizione dello stesso</i></p>	
<p><i>breve descrizione</i></p>	
<p><i>Formazione dei lotti</i></p>	
<p><i>Valore di Perizia dei beni staggiti- geom/arch/ing</i></p>	
<p>Creditore procedente:</p>	
<p>Titoli per cui si procede e importo precetto:</p>	
<p>Nel caso in cui siano presenti nella procedura esecutiva creditori che agiscono in forza di un decreto ingiuntivo non opposto preso atto dei principi enunciati dalla sentenza n.9479/2023, resa dalla Suprema Corte di Cassazione</p> <p>Risultano depositati/allegati:</p> <p>- (eventuale) proposizione di una opposizione preventiva all'esecuzione ex art. 615 comma 1 c.p.c., indicando i motivi di opposizione sollevati;</p>	

<p>-copia del contratto posto alla base del ricorso per ingiunzione;</p> <p>- visura camerale del debitore garantito;</p> <p>-circostanze per le quali sia possibile ritenere o escludere che si tratti di un rapporto consumeristico;</p> <p>- indicate su quali clausole si sia fondata la domanda monitoria</p>	
Eventuali Comproprietari	
Formalità iscritte/trascritte	
Avvisi ex art. 498 c.p.c. e art. 599 c.p.c. effettuati:	
creditori intervenuti	
Oneri/obblighi / diritti gravanti sull'immobile che resteranno a carico dell'aggiudicatario	
Formalità iscritte/trascritte diverse da ipoteche /pignoramenti per le quali non si procede a cancellazione con il decreto di trasferimento	
Continuità delle trascrizioni:	
Eventuali segnalazioni sul fascicolo d'ufficio (controlli pag. 7 provvedimento di nomina custode)	
Primo Accesso del Custode, redazione relativo verbale:	
Stato di occupazione dell'immobile:	<input type="checkbox"/> occupato dal debitore esecutato che vi risiede da data anteriore alla data della notifica dell'atto di pignoramento;

	<input type="checkbox"/> occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura; <input type="checkbox"/> occupato senza titolo opponibile alla procedura; <input type="checkbox"/> libero da persone e cose; <input type="checkbox"/> libero da persone; <u>BREVE RELAZIONE SULLO STATO DI OCCUPAZIONE</u> <u>Allegare certificato di residenza debitore esecutato</u>
Ordine di liberazione	<input type="checkbox"/> richiesto ma non ancora emesso <input type="checkbox"/> emesso: breve relazione sullo svolgimento delle operazioni di liberazione
L'immobile fa parte di un condominio:	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI - Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: _____. - Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate al momento della perizia _____ - Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia _____
breve relazione condizioni immobile	
Assicurazione bene staggito:	
Notifica prima udienza ex art. 569 c.p.c. eseguita dal creditore procedente	
Notifica prima udienza ex art. 569 c.p.c. eseguita dal custode unitamente alla comunicazione di primo accesso	

SEGNALAZIONI:**Riepilogo Entrate/Uscite alla data del**

Lo/a scrivente riporta di seguito la tabella sinottica delle entrate/uscite a favore (e non) della presente procedura esecutiva:

Uscite proc. Rg		
data	causale	importo
	Notifica nomina / udienza	€ 0,00
Totale uscite (spese anticipate)		€ 0,00
Entrate proc. Rg		
data	causale	importo
-	-	€ 0,00
Totale entrate		€ 0,00

Si allega:

- notifica comunicazione primo accesso e provvedimento fissazione udienza ex art 569 cpc e nomina custode e perito stimatore
- verbale primo accesso

Con Ossequio

Massa li

Avv./Dott

La presente viene inviata al creditore precedente